



Algemene Voorwaarden

[English: Page 3]

1. Studio huur

- Studio verhuur voor culturele activiteiten in de breedste zin van het woord.
- Studio's kunnen alleen hele uren worden gereserveerd, met een minimum van 2 uur.
- Studio's zijn 7 dagen per week open van 9:00 – 22:30 uur.
- Studio's zijn **NIET** geschikt voor feesten en partijen, noch voor het gebruik van versterkte muziek.
- Cliffordstudio bepaalt of een studio geschikt is voor het beoogde gebruik door de huurder.

2. Reservering

2.1 Boeking

- Een bevestigde boeking – ook telefonisch – is financieel bindend.
- Wijzigingen kunnen alleen in overleg en mits mogelijk worden doorgevoerd.

2.2 Optie

Er kan kosteloos een optie worden genomen met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- Een optie dient z.s.m. te worden bevestigd, uiterlijk 7 dagen van tevoren.
- Dient zich een andere huurder aan? Dan nemen wij contact met je op en moet de optie binnen 24 uur worden bevestigd of geannuleerd. Zo niet, dan vervalt de optie.
- In het geval van een herhaalde reservering dient de gehele boeking te worden bevestigd.
- Als je binnen een termijn van 7 dagen of korter wilt huren is een optie **NIET** mogelijk.

3. Annulering

- Bij annulering vanaf twee weken voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt 25% van de huurprijs in rekening gebracht aan de huurder.



- Bij annulering vanaf 1 week voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt 50% van de huurprijs in rekening gebracht aan de huurder.
- Bij annulering vanaf 24 uur voorafgaand aan de geplande activiteiten wordt 100% van de huur in rekening gebracht.
- Bij no-show wordt eveneens 100% van de huur in rekening gebracht.

4. Betaling

- De huurder is verplicht de huurprijs binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur te voldoen.
- De huurder is verplicht de juiste factuurgegevens door te geven. Hier valt onder:
 - Adres
 - Projectnummer
 - Ter attentie van
 - Overige gegevens die van belang zijn voor de huurder

Moet dit achteraf worden aangepast dan zijn hier administratie kosten aan verbonden, vanaf € 35,00.

- In geval van niet of niet tijdige betaling van de huurprijs of bijkomende kosten zal de Cliffordstudio de huurder de wettelijke rente in rekening brengen over de geboekte producten.
- De prijzen in onze offertes zijn exclusief BTW.

Actie

- Kortingsacties gelden slechts voor nieuwe huurders, tenzij anders aangegeven
- Een kortingsactie is slechts geldig voor de betreffende actieperiode zoals aangegeven
- De korting is van toepassing op het commerciële tarief
- Op alle acties zijn eveneens de gebruikelijke algemene voorwaarden van toepassing

5. Sleutel



- Alle gebruikers ontvangen sleutels van het gebouw. Hiervoor betalen zij een borg van € 50,00. Bij het inleveren van de sleutels wordt de borg terugbetaald. Men wordt geacht de sleutels binnen één week na het beëindigen van het contract terug te brengen.
- Bij het in ontvangst nemen van de sleutels dient men een sleutelverklaring te tekenen, waarin geregeld wordt hoe te handelen bij verlies of diefstal van de sleutels en tot welk bedrag men aansprakelijk gesteld kan worden in het geval slot en sleutels vervangen moeten worden.

Terms and Conditions

Rental conditions

1. Studio rent

- Studio rental for cultural activities in the broadest sense of the word.
- Studios can only be rented for whole hours, with a minimum of 2 hours.
- Studios are open 7 days a week from 9:00 till 22:30.
- Studios are **NOT** suitable for feasts and parties, nor for the use of amplified music.
- Cliffordstudio determines if a studio is suitable for the intended use by the tenant.

2. Reservation

2.1 Booking

- A confirmed booking – also by telephone – is financially binding.
- Changes in the reservation can only be made in consultation and if possible.

2.2 Option

It is possible to take an option on a studio, free of charge, on the following conditions:

- An option must be confirmed as soon as possible, 7 days in advance at the latest.
- If another organization has an interest in the same date and time, we will contact you and ask to confirm or cancel your reservation. The option must be confirmed or cancelled within 24 hours. If not, the option will automatically expire.
- In case of a repeated reservation, the entire booking must be confirmed.



- If you want to rent a studio within a period of 7 days or less, an option is **NOT** possible.

3 Cancellation

- In case of cancellation from two weeks prior to the reservation date, 25% of the rental price will be charged to the tenant.
- In case of cancellation from one week prior to the reservation date, 50% of the rental price will be charged to the tenant.
- In case of cancellation from 24 hours prior to the reservation date, 100% of the rental price will be charged to the tenant.
- In case of no-show 100% of the rent will be charged.

4 Payment

- The tenant is obliged to pay the rent within 30 days after receipt of the invoice.
- The tenant is obliged to provide us with the correct invoice details. This includes:
 - Address
 - Project number
 - For the attention of
 - Other information of importance to the tenant

If the invoice needs adjustment afterwards, administration costs are charged, from € 35,00.

- In the event of overdue payment of the rent or any additional costs Cliffordstudio is entitled to charge statutory interest from the moment the tenant is in default.
- The prices in our quotations are exclusive of VAT.

Discount

- Discount promotions apply only to new tenants, unless stated otherwise
- A promotional discount is valid only during the specified promotional period
- The discount applies to the standard commercial rate
- All promotions are also subject to the standard terms and conditions

5 Keys



- All tenants receive keys to the building upon paying a deposit of € 50,00. The deposit will be refunded when the keys are returned. The tenant is expected to return the keys within one week after the last day of rent.
- When receiving the keys, a statement must be signed, which regulates how to act in the event of loss or theft of the keys and up to what amount one can be held liable if the lock and/or keys must be replaced.