



VERHUURVOORWAARDEN

BOEKINGEN

- Een bevestigde boeking – ook telefonisch – is financieel bindend. **Opzeggen binnen een maand is niet mogelijk.** Wijzigingen kunnen alleen in overleg en binnen een nader af te spreken periode doorgevoerd worden. Bij wijzigingen zullen administratiekosten van **€ 35,00 (excl. BTW)** in rekening worden gebracht.
- Bij korte termijn-verhuur wordt alleen een factuur gemaakt met daarop vermeld welke studio wanneer gehuurd wordt.
- Mensen die regelmatig ruimte willen huren, maar niet op een vaste tijd, kunnen een keuzekaart kopen.
- Bij lange termijn-verhuur wordt altijd een contract gemaakt. Bij opzegging van dit contract zijn **€ 50,00 (excl. BTW)** administratiekosten verschuldigd.
- De huur dient per maand of periode vooruit te worden betaald.

OPTIES

Weet iemand niet zeker of hij een studio wil huren, dan kan hij kosteloos een optie nemen onder de volgende voorwaarden:

- Als je binnen een termijn van **10 dagen** of korter wilt huren, is een optie niet mogelijk.
- Een optie dient z.s.m. bevestigd te worden, uiterlijk **7 dagen** van tevoren.
- Dient zich een andere huurder aan, dan nemen wij contact met je op en moet de optie binnen 24 uur bevestigd of geannuleerd worden.
- Bij geen reactie vervalt de optie automatisch voor de betreffende data.

SLEUTELS

Alle gebruikers ontvangen sleutels van het gebouw. Hiervoor betalen zij een borg van €50,00. Bij het inleveren van de sleutels wordt de borg terugbetaald. Dit kan alleen tijdens de onderstaande Cliffordstudio kantooruren. Men wordt geacht de sleutels binnen één week na het beëindigen van het contract terug te brengen.

Bij het in ontvangst nemen van de sleutels dient men een sleutelverklaring te tekenen, waarin geregeld wordt hoe te handelen bij verlies of diefstal van de sleutels en tot welk bedrag men aansprakelijk gesteld kan worden in het geval slot en sleutels vervangen moeten worden.

CLIFFORD

STUDIO

RENTAL CONDITIONS

BOOKINGS

- A definite booking - also by telephone - is financially binding. **Cancellation within one month is not possible.** Changes can only be made in consultation and within a period to be agreed. In the event of changes, administration costs of **€ 35.00 (excl. VAT)** will be charged.
- In the case of short-term rentals, only an invoice is made stating which studio is rented and when it is rented.
- People who regularly want rent space, but not at a fixed time, can buy an option card.
- For long-term rental, a contract is always made. Upon termination of this contract **€ 50.00 (excl. VAT)** administration costs are due.
- If you rent evening hours every week, then you are obliged to rent all intervening dates on that evening in a period, including holidays and public holidays, except for the summer holidays.
- The rent must be paid in advance per month or period.

OPTIONS

If someone is not sure if he wants to rent a studio, he can take an option free of charge under the following conditions:

- An option is not possible if you want to rent within a period shorter than **10 days**.
- An option must be confirmed as soon as possible. Latest **7 days** in advance.
- If another tenant presents himself, we will contact you and you'll get 24 hours to confirm or cancel your options.
- If we don't receive any reaction, the option automatically expires for the relevant data.

KEYS

All users receive keys from the building. For this they pay a deposit of € 50.00 cash. The deposit will be refunded when the keys are returned. This is only possible during Cliffordstudio office hours which can be found below. You are expected to return the keys within one week after the termination of the contract.

When receiving the keys, a key declaration must be signed, in which it is arranged how to act in the event of loss or theft of the keys and the amount to be held liable in the event that the lock and keys have to be replaced.